

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"06" октября 2022 года

Адрес: _____ Протвино г, Северный проезд, 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 6 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
<i>Председатель Совета домов</i> (должность)	<i>Мельников С.Ю.</i> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1996
Срок службы здания	_____	26
Материал стен	_____	Стены из слоистых железобетонных панелей
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	9
Количество подъездов	_____	4
Количество квартир	_____	144
Количество лифтов	_____	4
Общая площадь дома	_____	10933,6
Общая площадь жилых помещений	_____	8220,9
Наличие подвала (технического подвала/технического)	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>15</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1267	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	285	Штукатурка	240=60 кв.м. (входные группы в под. 1,2,3,4)	60		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	приямки	шт.						

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11408	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1032	Сборное				
чердачные	кв. м	1426	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=800кв.м (ремонт подъездов № 1, 4)	800	400	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	432,3	Железобетонная	951=600 кв.м. (устройство пола из линолиума в подъездах № 1, 2, 3,	600		
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	105,98	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		608=12 кв.м. (ремонт в мусорокамерах в подъездах № 1, 2, 3, 4) 602=4 шт (ремонт горна в мусорокамерах в подъездах № 1, 2, 3, 4) 614=4 шт (замена дверей на металлические в мусорокамерах в подъездах № 1, 2, 3, 4)	12		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	28	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	219,2	100				
Почтовые ящики	шт.	144		45=36 шт (замена почтовых ящиков в подъезде № 1)	36		
Печи, очаги							


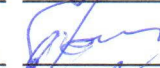
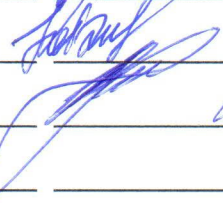

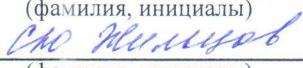
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2112	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	790					
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=1 шт (Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1		1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67166	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	312					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	4				
	прочая запорная арматура	шт.	18				
	общедомовые приборы учета	шт.	2				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	290,5	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	219,2	100			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2				
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	157	Светильник для ламп E27	161=31 шт (ремонт под. №1)	31	31
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	6				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-18	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-11	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-04-15	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"06" 10 2022 года